

物件案内書

NO.

種別		新築分譲住宅					
価格		価格（税込） 3,580 万円		内訳	土地 1,655 万円	建物 1,848 万円	建物内税 1,680,000 円
所在地		金沢市畝田中4丁目103番5 B棟				小学校 中学校	木曳野小学校 大徳中学校
所在地備考					用途地域	工業地域	
土地	面積	公簿	実測		間口	東 2.50 m	m
		203.39 m ² 61.52 坪	m ² 坪		建ぺい率 ／容積率	建ぺい率 60 %	容積率 200 %
	地目	宅地			建築条件	なし	
	現況	宅地（建付地）			国土法届	不要	
					土地権利	所有権	
道路	角地	一方路 公道			私道負担	なし	
	道路1	東 6.0 m	（ 42条1項1号 ）		舗装	あり	
	道路2	m （ ）					
交通	最寄交通機関	北鉄金沢バス 畝田三丁目 バス停 下車 徒歩 7 分			周辺施設	ローソン金沢畝田店 約 500 m アルビス畝田店 約 800 m 約 m	
建物／設備	区分	新築戸建て	駐車台数 3 台		新築年月	2024 年 6 月 新築予定	
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺き 地上 2 階建て ／地下 - 階			延床面積	96.67 m ² 29.24 坪	
					上水道	公営水道	
	部屋数	3LDK			下水道	公営下水道	
	間取り	1F：LDK16.5/洗面脱衣室/UB/SR/WC 外部収納			電気	北陸電力	
2F：寝室9+WIC/洋6/洋6/WC			ガス	なし（オール電化）			
					負担金	上下水道引込 770,000 円	
その他	引渡	応相談（建物完成後）			都市計画	都市計画区域内	市街化区域
	定借付	- 年 - 円／月			地区計画	なし	
	地図	刊広社	金沢市中	P 84	手付保証	なし	
	備考	【建築確認申請】確認済証:第IKJC23-1243号					
		■地番103番5（住宅用地）…135.00m ² （40.83坪）					
■地番103番7（通路部分）… 68.39m ² （20.68坪）							
■通路には通行地役権を設定します。							

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (4)第3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話：076-240-0518 Fax：076-240-8668						

