

物件案内書

NO.

種別	新築分譲住宅				
価格	価格（税込） 3,520 万円	内訳	土地 1,573 万円	建物 1,870 万円	建物内税 1,700,000 円
所在地	金沢市畝田中4丁目103番6 A棟			小学校 中学校	木曳野小学校 大徳中学校
所在地備考			用途地域	工業地域	
土地	面積	公簿 152.87 m ² 46.24 坪	実測 m ² 坪	間口 東 2.50 m	m
	地目	宅地		建ぺい率 ／容積率	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	現況	宅地（建付地）		建築条件	なし
				国土法届	不要
道路	角地	一方路		私道負担	なし
	道路1	東 6.0 m	（ 42条1項1号 ）	舗装	あり
	道路2	m （ ）			
交通	最寄交通機関	北鉄金沢バス 畝田三丁目 バス停 下車 徒歩 7 分		周辺施設	ローソン金沢畝田店 約 500 m アルビス畝田店 約 800 m
建物／設備	区分	新築戸建て	駐車台数 3 台	新築年月	2024 年 6 月 新築予定
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺き 地上 2 階建て ／地下 - 階		延床面積	108.33 m ² 32.76 坪
	部屋数	3LDK		上水道	公営水道
	間取り	1F：LDK16.5/洗面脱衣室/UB/SR WC/シューズクローク 2F：寝室7.6/WIC/洋6.8/洋6.8/WC		下水道	公営下水道
その他	引渡	応相談（建物完成後）		電気	北陸電力
	定借付	- 年 - 円／月		ガス	なし（オール電化）
	地図	刊広社 金沢市中 P 84		負担金	上下水道引込 770,000 円
	備考	【建築確認申請】確認済証:第IKJC23-1241号			
		■通路には通行地役権を設定します。			

会 員 名	丸吾建設株式会社 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話：076-240-0518 Fax：076-240-8668	免 許 番 号	石川県知事 (4) 第3915号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	仲介
-------------	---	------------------	---------------------	-------------	-----	------------------	----

