

物件案内書

NO.

種別		土地									
価格		総額			内訳	土地価格		土地坪単価		上下水道負担金	
		1,980 万円				1,980 万円		32.1 万円		*** 万円	
所在地		白山市横江町 5 2 7 4 番【A 区画】							小学校 中学校	北陽小学校 光野中学校	
所在地備考						用途地域	第一種住居地域				
土 地	面積	公簿		実測		間口	東側13.7m				
		206.00 m ² 62.31 坪		*** m ² *** 坪		建ぺい率 容積率	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		
	地目	宅地				建築条件	有り				
	現況	宅地				国土法届	不要				
		地役権あり…敷地北西隅三角形地1.35m ²									
道 路	道路1	東	公道6.00	m	(42条1項1号)		セットバック				
	道路2			m	()		(敷地後退)				
				m	()		舗装	有り			
交 通	最寄交通機関	北陸本線野々市駅 (北口) 北鉄金沢バス イオン白山野々市駅行き バス停 横江北 徒歩4分				周辺施設	セブンイレブン 白山横江町店 約 300 m クスリのアオキ横江店 約 400 m				
建 物 ／ 設 備	区分		駐車台数			台	新築年月	年 月			
	構造	地上 階建て / 地下 階					延床面積	m ² 坪			
							上水道	公営水道			
	部屋数						下水道	公営下水道			
	間取り						電気	北陸電力			
							ガス				
負担金							無し 円				
そ の 他	引渡	相談				都市計画	都市計画区域内				
	定借付	- 年		- 円/月		地区計画	有り「白山市横江地区」地区計画				
	地図	白山市版 P 17		A - 5		手付保証	無し				
	備考	・ 現況有姿売買									
		・ 建物建築の際、敷地内に電気引き込み用ポール (小電柱) の設置が必要となります。									
		・ 建築条件付き売地 (停止条件付き売買となります)									
土地売買契約締結後100日以内に、売主が指定する丸吾建設株式会社と買主の間で、 本件土地を建物の敷地とする建物の建築請負契約が締結されること。											

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (4)第3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668						

