## 物件案内書

NO.

	種別	新築分譲住宅									
価格		価格 (税込) 土地		建物 建物内税							
		3,080 万円 内訳	万円	万円 万円							
所在地		金沢市畝田中4丁目103番6、	103番8	A棟 小学校 中学校 大徳中学校							
所在	E地備考		用途地域	工業地域							
土地	面積	公簿(2筆合計) ※面積内訳下記参照	間口	東 2.50 m m							
		221.27 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	建ぺい率	建ぺい率容積率							
		66.93 坪 坪	/容積率	60 % 200 %							
	地目	宅地	建築条件	なし							
	現況	宅地(建付地)	国土法届	不要							
			土地権利	所有権							
道。	角地	一方路      公道	私道負担	なし							
	道路1	東 6.0 m (42条1項1号)	舗装	あり							
路	道路2	m ( )									
交	最寄交	北鉄金沢バス		ローソン金沢畝田店 約 500 m							
ダ 通		畝田三丁目 バス停	周辺施設	アルビス畝田店 約 800 m							
	通機関	下車 徒歩 7分		約 m							
建物	区分	新築戸建て 駐車台数 3 台	新築年月	2024 年 6 月 新築予定							
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺き	延床面積	108.33 ㎡ 32.76 坪							
		地上 2 階建て /地下 - 階	上水道	公営水道							
/	部屋数	3LDK	下水道	公営下水道							
設備	間取り	1F:LDK16.5/洗面脱衣室/UB/SR	電気	北陸電力							
		WC/シューズクローク	ガス	なし(オール電化)							
		2F:寝室7.6/WIC/洋6.8/洋6.8/WC	負担金	なし							
	引渡	即時	都市計画	都市計画区域内市街化区域							
	定借付	- 年 - 円/月	地区計画	なし							
そ	地図	刊広社 金沢市中 P 84	手付保証	なし							
の	備考	【建築確認申請】確認済証:第IKJC23-1241号									
他		■地番103番6(住宅用地)…152.87㎡(46.24坪)									
		■地番103番8(通路部分)… 68.40㎡(20.69坪)									
		■通路には通行地役権を設定します。									

会	丸吾建設株式会社		石川県知事	報	0.7.1.	取 引	仙人
員 名	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668	番号	(4)第3915号	額	分かれ	態様	仲介

