

物件案内書

NO.

種別	新築分譲住宅				
価格	価格 (税込)	内訳	土地	建物	建物内税
	3,180 万円		1,376 万円	1,804 万円	164 万円
所在地	金沢市畝田中4丁目103番5、103番7 B棟			小学校 中学校	木曳野小学校 大徳中学校
所在地備考			用途地域	工業地域	
土地	面積	公簿 (2筆合計) 203.39 m ² 61.52 坪	※面積内訳下記参照 m ² 坪	間口	東 2.50 m
	地目	宅地		建ぺい率	建ぺい率
	現況	宅地 (建付地)		容積率	60 %
道路	角地	一方路 公道		私道負担	なし
	道路1	東 6.0 m (42条1項1号)		舗装	あり
	道路2	m ()			
交通	最寄交	北鉄金沢バス		ローソン金沢畝田店	約 500 m
	通機関	畝田三丁目 バス停 下車 徒歩 7 分		アルビス畝田店	約 800 m
建物 / 設備	区分	新築戸建て	駐車台数 3 台	新築年月	2024 年 6 月 新築予定
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺き 地上 2 階建て / 地下 - 階		延床面積	96.67 m ² 29.24 坪
	部屋数	3LDK		上水道	公営水道
	間取り	1F: LDK16.5/洗面脱衣室/UB/SR/WC 外部収納		下水道	公営下水道
		2F: 寝室9+WIC/洋6/洋6/WC		電気	北陸電力
その他	引渡	即時		都市計画	都市計画区域内 市街化区域
	定借付	- 年 - 円/月		地区計画	なし
	地図	刊広社 金沢市中 P 84		手付保証	なし
	備考	【建築確認申請】 確認済証:第IKJC23-1243号 ■地番103番5 (住宅用地) …135.00m ² (40.83坪) ■地番103番7 (通路部分) … 68.39m ² (20.68坪) ■通路には通行地役権を設定します。			

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (4) 第3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話: 076-240-0518 Fax: 076-240-8668						

