

# 物件案内書

NO.

種別	新築分譲住宅				
価格	価格 (税込)	内訳	土地	建物	建物内税
	<b>3,350</b> 万円		1,502 万円	1,848 万円	1,680,000 円
所在地	金沢市畝田中4丁目103番5、103番7 B棟			小学校 中学校	木曳野小学校 大徳中学校
所在地備考			用途地域	工業地域	
土地	面積	公簿 (2筆合計) 203.39 m <sup>2</sup> 61.52 坪	※面積内訳下記参照 m <sup>2</sup> 坪	間口	東 2.50 m
	地目	宅地		建ぺい率	建ぺい率
	現況	宅地 (建付地)		容積率	60 %
道路	角地	一方路 公道		私道負担	なし
	道路1	東 6.0 m (42条1項1号)		舗装	あり
交通	最寄交	北鉄金沢バス		ローソン金沢畝田店	約 500 m
	通機関	畝田三丁目 バス停 下車 徒歩 7分		アルビス畝田店	約 800 m
建物 / 設備	区分	新築戸建て	駐車台数 3 台	新築年月	2024 年 6 月 新築予定
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺き 地上 2 階建て / 地下 - 階		延床面積	96.67 m <sup>2</sup> 29.24 坪
	部屋数	3LDK		上水道	公営水道
	間取り	1F: LDK16.5/洗面脱衣室/UB/SR/WC 外部収納		下水道	公営下水道
その他	引渡	即時		都市計画	都市計画区域内 市街化区域
	定借付	- 年 - 円/月		地区計画	なし
	地図	刊広社 金沢市中 P 84		手付保証	なし
備考	【建築確認申請】確認済証:第IKJC23-1243号				
	■地番103番5 (住宅用地) …135.00m <sup>2</sup> (40.83坪)				
	■地番103番7 (通路部分) … 68.39m <sup>2</sup> (20.68坪)				
■通路には通行地役権を設定します。					

会社名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (4) 第3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話: 076-240-0518 Fax: 076-240-8668							

