

物件案内書

NO.

種別	新築分譲住宅				
価格	価格 (税込)	内訳	土地	建物	建物内税
	3,280 万円		1,443 万円	1,837 万円	1,670,000 円
所在地	金沢市畝田中4丁目103番6、103番8 A棟			小学校 中学校	木曳野小学校 大徳中学校
所在地備考			用途地域	工業地域	
土地	面積	公簿 (2筆合計) 221.27 m ² 66.93 坪	※面積内訳下記参照 m ² 坪	間口	東 2.50 m
	地目	宅地		建ぺい率	建ぺい率
	現況	宅地 (建付地)		容積率	60 %
			建築条件	なし	
			国土法届	不要	
			土地権利	所有権	
道路	角地	一方路 公道		私道負担	なし
	道路1	東 6.0 m (42条1項1号)		舗装	あり
	道路2	m ()			
交通	最寄交通機関	北鉄金沢バス 畝田三丁目 バス停 下車 徒歩 7分	周辺施設	ローソン金沢畝田店 約 500 m	アルビス畝田店 約 800 m
				約 800 m	約 m
建物 / 設備	区分	新築戸建て	駐車台数 3 台	新築年月	2024 年 6 月 新築予定
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺き 地上 2 階建て / 地下 - 階		延床面積	108.33 m ² 32.76 坪
	部屋数	3LDK		上水道	公営水道
	間取り	1F: LDK16.5/洗面脱衣室/UB/SR		下水道	公営下水道
		WC/シューズクローク		電気	北陸電力
	2F: 寝室7.6/WIC/洋6.8/洋6.8/WC		ガス	なし (オール電化)	
			負担金	なし	円
その他	引渡	即時	都市計画	都市計画区域内	市街化区域
	定借付	- 年	- 円/月	地区計画	なし
	地図	刊広社 金沢市中	P 84	手付保証	なし
	備考	【建築確認申請】 確認済証:第IKJC23-1241号 ■地番103番6 (住宅用地) …152.87m² (46.24坪) ■地番103番8 (通路部分) … 68.40m² (20.69坪) ■通路には通行地役権を設定します。			

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (4) 第3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話: 076-240-0518 Fax: 076-240-8668						

