

# 物件案内書

NO.

種別	売地					
価格	900	万円	内訳	土地 万円	建物 万円	建物内税 円
所在地	金沢市橋場町303番地				小学校 中学校	兼六小学校 兼六中学校
所在地備考	住居表示：金沢市橋場町9番8号		用途地域	商業地域		
土地	面積	公簿 63.47 m <sup>2</sup> 19.19 坪	実測 m <sup>2</sup> 坪	間口	西側 2.90 m	m
				建ぺい率	80 %	
				容積率	400 %	
	地目	宅地		建築条件		
	現況	宅地（建付地）		国土法届	不要	
				土地権利	所有権	
道路	角地	一方路		私道負担	なし	
	道路1	西側 4.4 m	( 公道 )	舗装	あり	
	道路2	m ( )				
交通	最寄交通機関	バス停：橋場町・ひがし茶屋街 まで徒歩 3分		周辺施設	スギ薬局金沢大手町店 ファミリーマート 金沢橋場町店	まで約 420 m まで約 400 m
	区分		駐車台数 台	新築年月		
建物／設備	構造	地上 階建て		延床面積	m <sup>2</sup> 坪	
	部屋数			上水道	公営水道	
	間取り			下水道	公共下水道	
				電気	北陸電力	
				ガス	都市ガス	
				負担金	なし *** 円	
その他	引渡	要相談		都市計画	都市計画区域内	市街化区域
	定借付	- 年	- 円/月	地区計画	なし	
	地図	刊広社 金沢中版P.189-A-5		手付保証	なし	
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物解体渡し</li> <li>・売主による契約不適合責任は負いません。</li> <li>・準防火地域、15m高度地区</li> </ul>				

会員名	株式会社石田システムズ 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話：076-240-8050 Fax：076-240-8500	免許番号	石川県知事 (8) 第3024号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
-----	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

