

物件案内書

NO.

種別	土地				
価格	総額	内訳	土地価格	土地坪単価	上下水道負担金
	2128.0 万円		2040.0 万円	32.0 万円	88.0 万円
所在地	野々市市長池249番2 (B区画)			小学校 中学校	御園小学校 布水中学校
所在地備考	用途地域 第一種中高層住居専用地域				
土地	公簿面積	実測面積	間口	東側12.0m	
	210.65 m ² 63.72 坪	*** m ² *** 坪	建ぺい率	建ぺい率	容積率
			容積率	60 %	100 %
地目	宅地		建築条件	有り 施工会社：丸吾建設株式会社	
現況	宅地		国土法届	不要	
道路	道路1	東 公道6.21 m (42条1項1号)	セットバック		
	道路2		(敷地後退)		
			舗装	有り	
交通	最寄交通機関	I Rいしかわ鉄道野々市駅 (北口) 徒歩7分	周辺施設	セブンイレブン野々市二日市店 約 300 m	ウエルシア野々市御経塚店 約 400 m
建物 / 設備	区分	駐車台数	台	新築年月	年 月
	構造	地上 階建て / 地下 階		延床面積	m ² 坪
	部屋数			上水道	公営水道
	間取り			下水道	公営下水道
				電気	北陸電力
			ガス		
			負担金	有り	880,000 円
その他	引渡	相談	都市計画	都市計画区域内	
	定借付	- 年 - 円/月	地区計画	有り 御経塚第二地区 (G地区)	
	地図	刊広社・野々市市 P 160 E - 6	手付保証	無し	
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿売買 ・2024年6月時点、敷地の分筆登記作業に着手しており、予定地番：249番2となります。 ・本件敷地内に北陸電力の電柱が設置されております (撤去・移設不可)。 			

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (4) 第3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地						
	電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668						

