

物件案内書

NO.

種別	中古一戸建て				
価格	価格	内訳	土地	建物	建物内税
	4,980 万円		4,580 万円	400 万円	*** 円
所在地	野々市市若松町700番地			小学校	館野小学校
				中学校	布水中学校
所在地備考	住居表示：野々市市若松町15番16号		用途地域	準工業地域	
土地	面積	公簿	実測	間口	北側 約23 m 西側 約15 m
		477.64 m ² 144.48 坪	m ² 坪	建ぺい率	60 %
	地目	宅地		容積率	200 %
	現況	宅地		建築条件	
				国土法届	不要
				土地権利	所有権
道路	角地	北西角地		私道負担	なし
	道路1	北側 6.0 m (公道)		舗装	あり
	道路2	西側 8.0 m (公道)			
交通	最寄交通機関	コミュニティバスのっぺい (中央ルート) バス停：若松 まで徒歩 5分		周辺施設	クスリのアオキ押越店 まで約 270 m ローソン 野々市本町西店 まで約 130 m
建物／設備	区分	中古一戸建て	駐車台数 3 台	新築年月	1989 年 10 月
	構造	軽量鉄骨造スレートぶき 地上 2 階建て		延床面積	291.02 m ² 88.03 坪
	部屋数	7LDK+納戸+ホビールーム+ガレージ		上水道	公営水道
	間取り	1階：リビング17.5帖、ダイニング8.1帖、キッチン、和室6畳・6畳・8畳、トイレ、浴室、納戸 2階：ホール11.9帖、主寝室9.2帖+WIC 洋室6.1帖×2・6.6帖、トイレ、洗面台、バルコニー		下水道	公共下水道
				電気	北陸電力
				ガス	
				負担金	なし *** 円
その他	引渡	即時		都市計画	都市計画区域内 市街化区域
	定借付	- 年 - 円/月		地区計画	なし
	地図	刊広社 金沢南・野々市 P212-F-4		手付保証	なし
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿売買 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。 ・令和5年5月 浴室入れ替え 				

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (4) 第3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話：076-240-0518 Fax：076-240-8668						

