

# 物件案内書

NO.

種別	中古一戸建て				
価格	価格	内訳	土地	建物	建物内税
	<b>2,480</b> 万円		*** 万円	*** 万円	*** 円
所在地	内灘町字向陽台1丁目234番地3			小学校	清湖小学校
				中学校	内灘中学校
所在地備考			用途地域	第二種住居地域	
土地	面積	公簿	実測	間口	南西 10.13 m
		175.14 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	建ぺい率	60 %
	52.97 坪	坪	容積率	200 %	
	地目	宅地		建築条件	
現況	宅地 (建付地)		国土法届	不要	
道路	角地	一方路		私道負担	なし
	道路1	南西	27.0 m (公道)	舗装	あり
	道路2	m ( )			
交通	最寄交通機関	北陸鉄道浅野川線内灘駅 まで徒歩 10分		周辺施設	マルエー内灘店 まで約 200 m ファミリーマート 内灘向陽台店 まで約 20 m
	区分	中古一戸建て	駐車台数 2台	新築年月	2003年 6月
建物/設備	構造	木造スレート葺 地上 2階建て		延床面積	177.30 m <sup>2</sup> 53.63 坪
	部屋数	1階店舗、2階住居 平面図参照		上水道	公営水道
	間取り	1階：店舗スペース24.5・風除室、給湯室 トイレ・洗面・バックヤード (作業室等)		下水道	公共下水道
		2階：LDK17・洋室8・洋室6.5・SR・納戸 UB・洗面脱衣室・トイレ		電気	あり (北陸電力)
				ガス	集中プロパン (伊丹産業株式会社)
			負担金	なし *** 円	
その他	引渡	即時		都市計画	都市計画区域内 市街化区域
	定借付	- 年 - 円/月		地区計画	なし
	地図	刊広社 メーサイズP.201-B-5		手付保証	なし
	備考	・現況有姿売買 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。			
		・2階エアコン3台、照明器具付き ・リフォーム履歴2024年2月 1階店舗改修工事 (天井・壁クロス貼替、床シート貼り) 2階クロス貼替、洗面・トイレCF貼替、便座・キッチンカランUBシャワーホース取替			

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (4) 第3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話：076-240-0518 Fax：076-240-8668						

