

物件案内書

NO.

種別	中古一戸建て					
価格	価格	内訳	土地	建物	建物内税	
	3,400 万円		*** 万円	*** 万円	*** 円	
所在地	金沢市福増町北1401番地1・1401番地2			小学校	安原小学校	
				中学校	みどり中学校	
所在地備考			用途地域	準工業地域		
土地	面積	公簿	実測	間口	南西	18.81 m
		263.97 m ²	m ²	建ぺい率	60 %	
	79.85 坪	坪	容積率	200 %		
	地目	宅地		建築条件		
現況	宅地 (建付地)		国土法届	不要		
道路	角地	一方路		私道負担	なし	
	道路1	北	10.4 m (公道)	舗装	あり	
交通	最寄交通機関	北鉄バス みどり中央バス停		周辺施設	安原中央ショッピングセンター まで約 m	
		まで徒歩 9分		マクドナルド福増町店 まで約	m	
建物／設備	区分	中古一戸建て	駐車台数	8 台	新築年月	2000年 7月
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺 地上 2階建て		延床面積	125.86 m ²	38.07 坪
	部屋数	1階店舗、2階物置 平面図参照		上水道	公営水道	
	間取り	1階：店舗スペース53m ² ・厨房(32.3m ²)・風除室 トイレ・洗面・バックヤード(物置等)		下水道	浄化槽	
		2階：物入れ・物置		電気	有 (CIメディカル)	
		UB・洗面脱衣室・トイレ		ガス	LP (日通プロパン)	
			負担金	なし *** 円		
その他	引渡	即時		都市計画	都市計画区域内 市街化区域	
	定借付	- 年 - 円/月		地区計画	なし	
	地図	刊広社		手付保証	なし	
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿売買 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。 ・2階エアコン1台、照明器具付き ・地区計画区域：安原中央地区 (流通・業務地区) 				
会員名	丸吾建設株式会社		免許番号	石川県知事	報酬額	分かれ
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地		番号	(4) 第3915号	取引態様	仲介
	電話：076-240-0518 Fax：076-240-8668					

