

物件案内書

NO.

種別	売土地					
価格	価格	内訳	土地	建物	建物内税	
	1,360 万円		29.5 万円	*** 万円	*** 円	
所在地	白山市田中町1番11、1番12			小学校	東明小学校	
				中学校	光野中学校	
所在地備考			用途地域	第一種中高層住居専用地域		
土地	面積	公簿(2筆合計)	実測	間口	東 11.89 m	
		152.56 m ²	m ²	建ぺい率	60 %	
	46.14 坪	坪	容積率	168 %		
	地目	宅地		建築条件	なし	
現況	古家あり(2棟)		国土法届	不要		
道路	角地	一方路		私道負担	なし	
	道路1	東 4.20 m (私道)	舗装	あり		
	道路2	m ()				
交通	最寄交通機関	I Rいしかわ鉄道線 松任駅 北鉄白山バス 乗車時間7分 バス停: 番匠まで徒歩 7分		周辺施設	ローソン白山市田中店 まで約 350 m バロー松任東店 まで約 600 m V・drug松任東店 まで約 650 m	
	区分	駐車台数	台	新築年月	年 月	
建物/設備	構造	地上	階建て	延床面積	m ² 坪	
	部屋数			上水道	公営水道	
	間取り			下水道	公共下水道	
				電気	北陸電力	
				ガス	個別プロパン	
負担金			なし	*** 円		
その他	引渡	要相談		都市計画	都市計画区域内 市街化区域	
	定借付	- 年	- 円/月	地区計画	なし	
	地図	刊広社 白山市版P.77-C-1		手付保証	なし	
	備考	<ul style="list-style-type: none"> 告知事項(心理的瑕疵)あり 既存家屋解体渡し ・ 東側道路…建築基準法第42条1項5号 位置指定道路 上水道…前面道路50mm/宅内引込み20mm(2箇所)/メーター口径20mm(2個) 下水道…前面道路200mm/宅内引込み150mm(2箇所)/受益者負担金賦課済み 				
会員名	丸吾建設株式会社		免許番号	石川県知事 (4) 第3915号		
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話: 076-240-0518 Fax: 076-240-8668		報酬額	分かれ	取引態様	仲介

