

物件案内書

NO.

種別	売土地				
価格	価格	内訳	土地	建物	建物内税
	1,420 万円		30.8 万円	*** 万円	*** 円
所在地	白山市田中町1番11、1番12			小学校	東明小学校
				中学校	光野中学校
所在地備考				用途地域	第一種中高層住居専用地域
土地	面積	公簿(2筆合計)	実測	間口	東 11.89 m
		152.56 m ²	m ²	建ぺい率	60 %
	46.14 坪	坪	容積率	168 %	
	地目	宅地		建築条件	なし
現況	古家あり(2棟)		国土法届	不要	
道路	角地	一方路		私道負担	なし
	道路1	東 4.20 m (私道)	舗装	あり	
	道路2	m ()			
交通	最寄交通機関	I Rいしかわ鉄道線 松任駅 北鉄白山バス 乗車時間7分 バス停: 番匠まで徒歩 7分		周辺施設	ローソン白山市田中店 まで約 350 m バロー松任東店 まで約 600 m V・drug松任東店 まで約 650 m
	区分	駐車台数	台	新築年月	年 月
建物/設備	構造	地上 階建て		延床面積	m ² 坪
	部屋数			上水道	公営水道
	間取り			下水道	公共下水道
				電気	北陸電力
				ガス	個別プロパン
負担金			なし	*** 円	
その他	引渡	要相談		都市計画	都市計画区域内 市街化区域
	定借付	- 年	- 円/月	地区計画	なし
	地図	刊広社 白山市版P.77-C-1		手付保証	なし
	備考	<ul style="list-style-type: none"> 告知事項(心理的瑕疵)あり 既存家屋解体渡し ・ 東側道路…建築基準法第42条1項5号 位置指定道路 上水道…前面道路50mm/宅内引込み20mm(2箇所)/メーター口径20mm(2個) 下水道…前面道路200mm/宅内引込み150mm(2箇所)/受益者負担金賦課済み 			

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (4) 第3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話: 076-240-0518 Fax: 076-240-8668						

