

物 件 案 内 書

NO.

種別	土地									
価格	総額			内訳	土地価格		土地坪単価		上下水道負担金	
	2,490万円		万円		万円		－万円			
所在地	金沢市諸江町上丁199番3・199番10						小学校 中学校	諸江町小学校 浅野川中学校		
所在地備考				用途地域		第一種住居地域				
土地	面積	199番3（公簿）		199番10（公簿）		間口	南・約11.8m			
		206.52㎡ 62.47坪		10㎡ 3.025坪		建ぺい率 容積率	建ぺい率 60%		容積率 200%	
	地目	宅地(199番3) 公衆用道路(199番10)			建築条件	無し				
	現況	宅地			国土法届	不要				
道路	道路1	南	約3.8m	(公道)		セットバック	要			
	道路2	－	－	m (－)		(敷地後退)				
	道路3	－	－	m (－)		舗装	有り			
交通	最寄交通機関	北陸鉄道 上諸江 バス停 徒歩4分				周辺施設	アルプラザ金沢 約 300m 諸江町小学校 約 600m 金沢駅西口 約 1800m			
建物／設備	区分				駐車台数	台	新築年月	年 月		
	構造	地上 階建て / 地下 階				延床面積	㎡ 坪			
						上水道	敷地内引込20ミリ・メーター13ミリ			
	部屋数					下水道	公営下水道			
	間取り					電気	有り			
						ガス	都市ガス			
負担金						無し - 円				
その他	引渡	建物解体工事後（要相談）				都市計画	都市計画区域内 市街化区域			
	定借付	－年		－円/月		地区計画	無し			
	地図	P		-		手付保証	無し			
	備考	・建物解体渡し								
		・上水道の敷地内引込は20ミリですが、メーターは13ミリです。 メーター交換、改造費用は買主負担（任意）								
		・引き渡し日、要相談								
		・199番10は公衆用道路ですが、所有権移転の対象となります。								

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (4) 第3915号	報酬額	3% + 6万円 (消費税別)	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地						
	電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668						

