

物 件 案 内 書

NO.

種別		土地											
価格		総額 780.0 万円				内訳		土地価格 780.0 万円		土地坪単価 13.0 万円		上下水道負担金 －万円	
所在地		金沢市つつじが丘119番								小学校 中学校		十一屋小学校 野田中学校	
所在地備考								用途地域		第一種低層住居専用地域			
土地		公簿			実測			間口		北西・約10.8m			
	面積	198.00 m ² 59.89 坪			m ² 坪			建ぺい率 容積率		建ぺい率 50 %		容積率 80 %	
	地目	宅地						建築条件		無し			
	現況	宅地						国土法届		不要			
道路	道路1	北西	約6.5	m	(公道)			セットバック	－				
	道路2			m	()			(敷地後退)					
				m	()			舗装	有り				
交通	最寄交通機関	北陸鉄道 つつじが丘住宅バス停 徒歩1分						周辺施設	ファミリーマート金沢野田店 約 1,500 m 金沢大付属小学校 約 1600 m				
建物／設備	区分				駐車台数			台	新築年月	年 月			
	構造	地上 階建て / 地下 階						延床面積	m ² 坪				
	部屋数							上水道	引込無し				
	間取り							下水道	公営下水道				
								電気	有り				
								ガス	プロパンガス				
その他	引渡	即日						都市計画	都市計画区域内 市街化区域				
	定借付	－ 年						－ 円/月	地区計画	無し			
	地図	P						-	手付保証	無し			
	備考	・ 現状有姿渡し ・ 上水道敷地内引込無し。引込工事は買主負担にて行ってください。											
		・ 建築物の高さの制限…10m ・ 多雪区域（垂直積雪量）1.5メートル以上											
		・ 盛土規制法規制区域…宅地造成等工事規制区域											

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (4) 第3915号	報酬額	分かれ	取引態様	専属専任
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地						
	電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668						

