

# 物 件 案 内 書

NO.

種別	土地				
価格	総額 <b>780.0</b> 万円	内訳 780.0 万円	土地価格 13.0 万円	土地坪単価 13.0 万円	上下水道負担金 一 万円
所在地	金沢市つつじが丘119番			小学校 中学校	十一屋小学校 野田中学校
所在地備考	用途地域 第一種低層住居専用地域				
土地	面積 公簿 198.00 m <sup>2</sup> 59.89 坪	実測 m <sup>2</sup> 坪	間口 建ぺい率 容積率	北西・約10.8m 建ぺい率 50 %	容積率 80 %
地目	宅地				
現況	宅地 国土法届 不要				
道路	道路1 北西 約6.5 m ( 公道 )	セットバック (敷地後退)	一		
	道路2 m ( )				
		舗装	有り		
交通	最寄交通機関 北陸鉄道 つつじが丘住宅バス停 徒歩1分	周辺施設 ファミリーマート金沢野田店 約 1,500 m 金沢大付属小学校 約 1600 m			
建物／設備	区分 駐車台数 台	新築年月 年 月			
	構造 地上 階建て / 地下 階	延床面積 m <sup>2</sup>			
		上水道 引込無し			
		下水道 公営下水道			
		電気 有り			
		ガス プロパンガス			
		負担金 無し	円		
その他	引渡 即日	都市計画 都市計画区域内	市街化区域		
	定借付 - 年	- 円/月	地区計画 無し		
	地図 P	-	手付保証 無し		
	備考 ・現状有姿渡し ・上水道敷地内引込無し。引込工事は買主負担にて行ってください。 ・建築物の高さの制限…10m ・多雪区域（垂直積雪量）1.5メートル以上 ・盛土規制法規制区域…宅地造成等工事規制区域				

会員名	丸吾建設株式会社 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668	免許番号 石川県知事 (4) 第3915号	報酬額	分かれ	取引態様	専属専任
-----	---	-----------------------------	-----	-----	------	------

