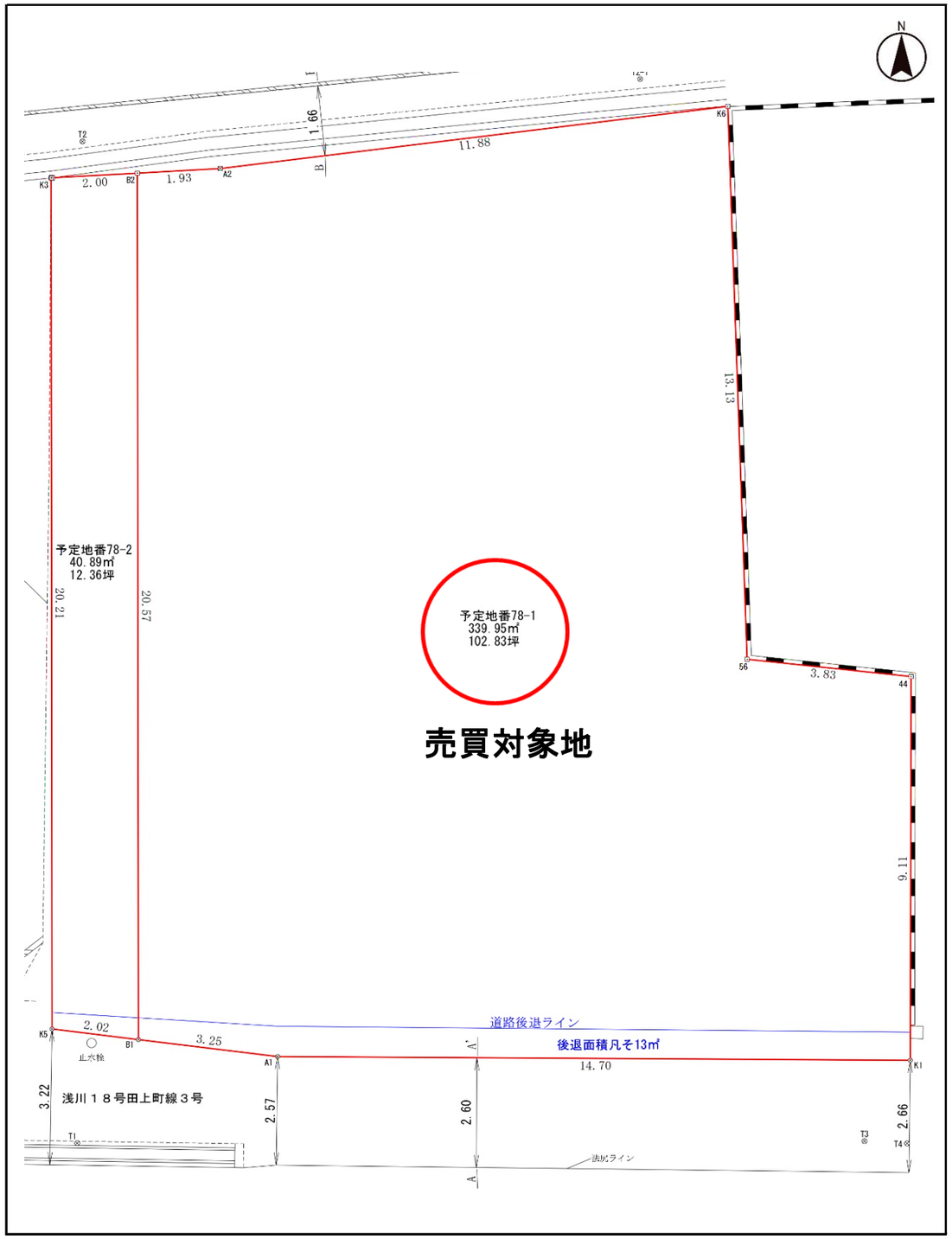
物　件　案　内　書

NO.

種別	売土地				
価格	価格 **1,540** 万円	内訳	土地 **15.0** 万円	建物 *** 万円	建物内税 *** 円
所在地	金沢市田上町ニ７８番１			小学校	田上小学校
				中学校	兼六中学校
所在地備考			用途地域	第一種低層住居専用地域	

土地	面積	公簿 339.95 ㎡ / 102.83 坪	実測 ㎡ / 坪	間口	南 17.95 m / m
				建ぺい率	60 %
				容積率	100 %
	地目	宅地		建築条件	なし
	現況	宅地		国土法届	不要
				土地権利	所有権
道路	角地	一方路		私道負担	なし
	道路1	南 2.60 m （ 公道 ）		舗装	あり
	道路2	m （ ）			
交通	最寄交通機関	北陸本線金沢駅（東口） 北鉄金沢バス　バス停：山環田上 まで 徒歩 10 分		周辺施設	ゲンキー金沢田上店 まで約 550 m ファミリーマート 金沢田上店 まで約 800 m
建物／設備	区分		駐車台数 台	新築年月	年 月
	構造	地上 階建て		延床面積	㎡ 坪
				上水道	公営水道 ※敷地内引込みなし
	部屋数			下水道	公共下水道 ※敷地内引込みあり
	間取り			電気	北陸電力
				ガス	個別プロパン
				負担金	なし *** 円
その他	引渡	要相談		都市計画	都市計画区域内 / 市街化区域
	定借付	- 年 - 円／月		地区計画	なし
	地図	刊広社　金沢市北版Ｐ.332-H-6		手付保証	なし
	備考	・現状有姿・公簿売買　・建築物の高さの限度（建築基準法第55条）10m			
		・南側道路…建築基準法第42条2項道路（敷地後退後面積：約13㎡）			
		・上水道宅内引込み工事費用…買主実費負担			
		・斜面緑地保全区域「卯辰山丘陵区域（C）」、伝統環境保全区域「遠望風致区域」			



会員名	丸吾建設株式会社 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話：076-240-0518　Fax：076-240-8668	免許番号	石川県知事 （4）第３９１５号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介