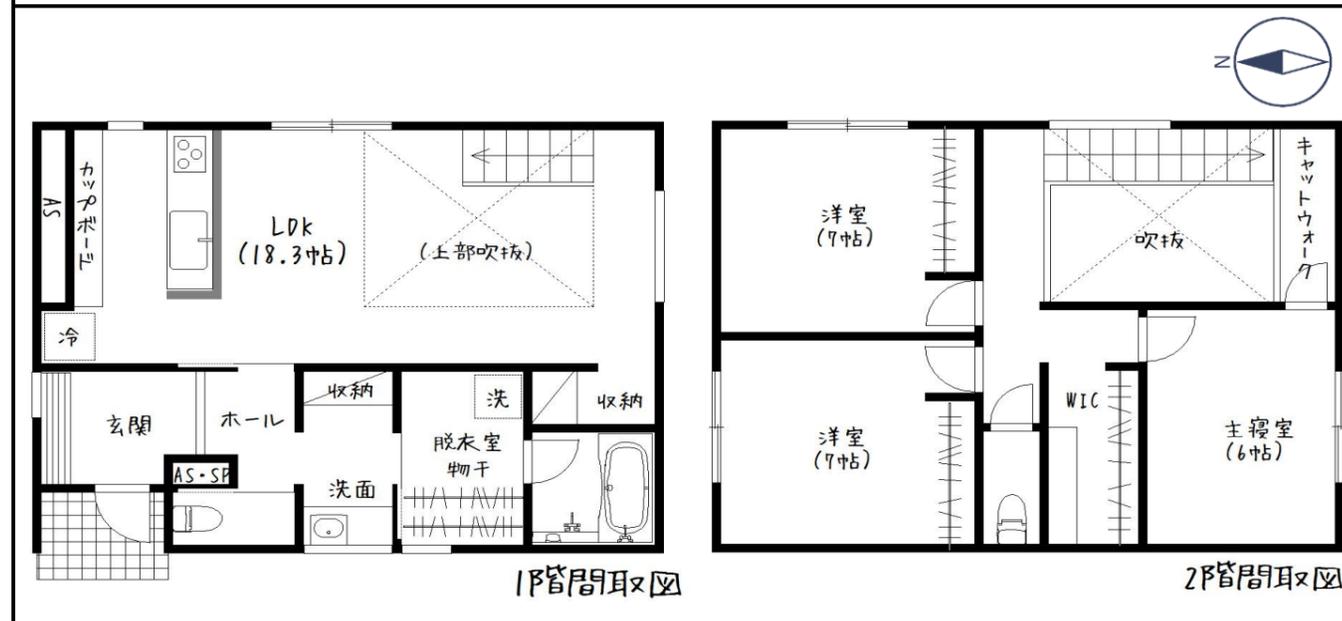


# 物件案内書（土地／建物）

種 目	一戸建て	新築	現 況	モデルハウス	物件状態	非公開			
価 格	38,000,000 円		内消費税 2,545,454 円		内負担金 *** 万円				
所 在 地	かほく市内日角ワ115番16、143番10				小学校	宇ノ気			
					中学校	宇ノ気			
建 物 名	スマートハウスかほくモデル		都市計画	非線引区域					
所在地備考	かほく市内日角ワ115番地16		用途地域	準工業地域					
最寄の交通機関	七尾線 宇野気（東口） 駅		最寄施設	イオンモールかほく より 500 m					
	(乗車時間10分) バス停：宇ノ気水辺公園 下車 徒歩 3 分								
土 地	面 積	公簿 175.46 m <sup>2</sup>	53.07 坪	土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	借地料	円／月				
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	6.00 m	10.77 m	公道	有り		m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建 物 / 設 備	面 積	102.68 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3 台			
	建築年月	2025年5月	建築確認 番号	備考欄参照	電 気	有り	ガ ス	オール電化	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	2 階	地下	階	トイレ		給 湯	
	間 取	3LDK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳	1階53.41m <sup>2</sup> LDK18.3/洗面脱衣室/UB/トイレ 2階49.27m <sup>2</sup> 洋室6.0/洋室7.0/洋室7.0+WIC/トイレ								
そ の 他	引渡日	応相談			建物状況 調査	実施日	報告書		
	特 徴	オール電化			リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■確認済証 第IKJC24-1242号</li> <li>■第一種換気システム（気圧制御型一種熱交換器システム）＋紫外線照射ユニット</li> <li>■エアコン2台 ダイキンうるさら5.6kW 18帖用</li> <li>■太陽光発電システム（8.3kW）＋蓄電池（POWER DEPO H）蓄熱容量（12.8kWh）</li> <li>■AIクラウド HEMS</li> <li>■IoT外付けブラインド</li> </ul>								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	丸吾建設（株） 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 TEL 076-240-0518 FAX 076-240-8668	免 許 番 号 石川県知事 (4) 第3915号	報 酬 額	仲 介 手 数 料 不要	取 引 態 様	売 主

広告の有効期限 2025年8月31日