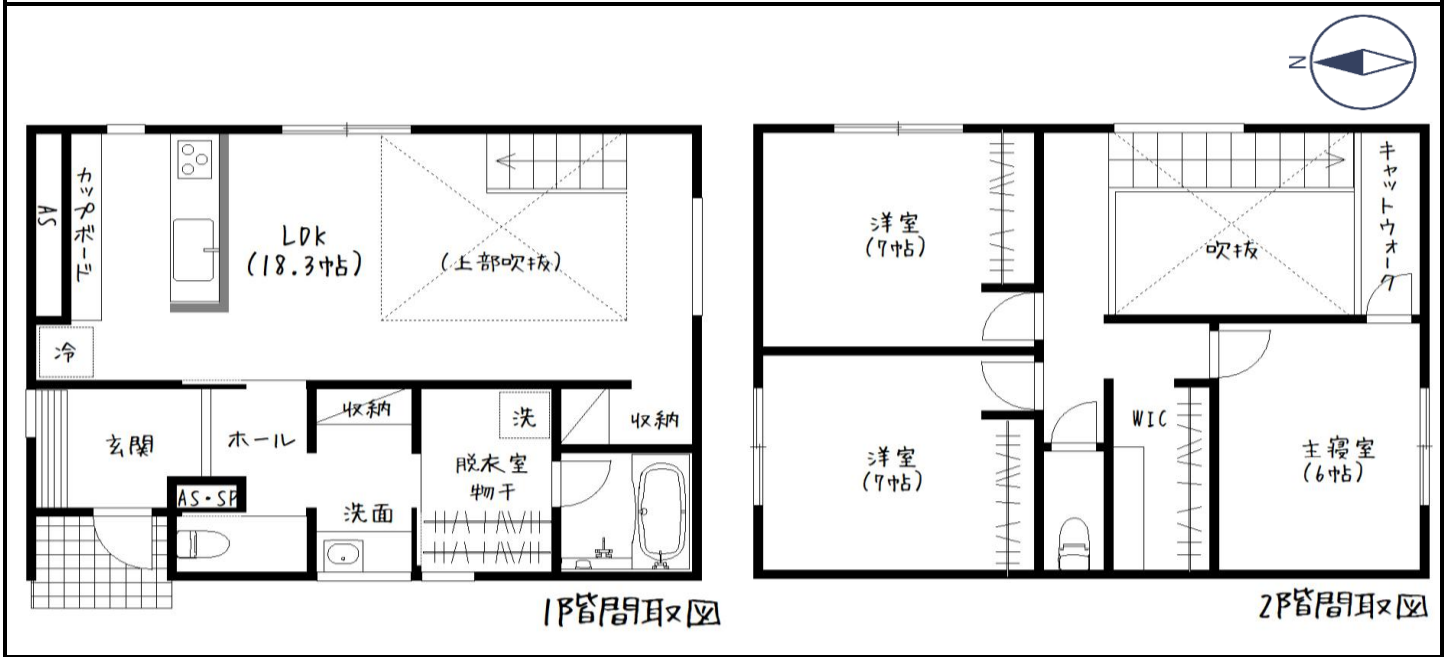
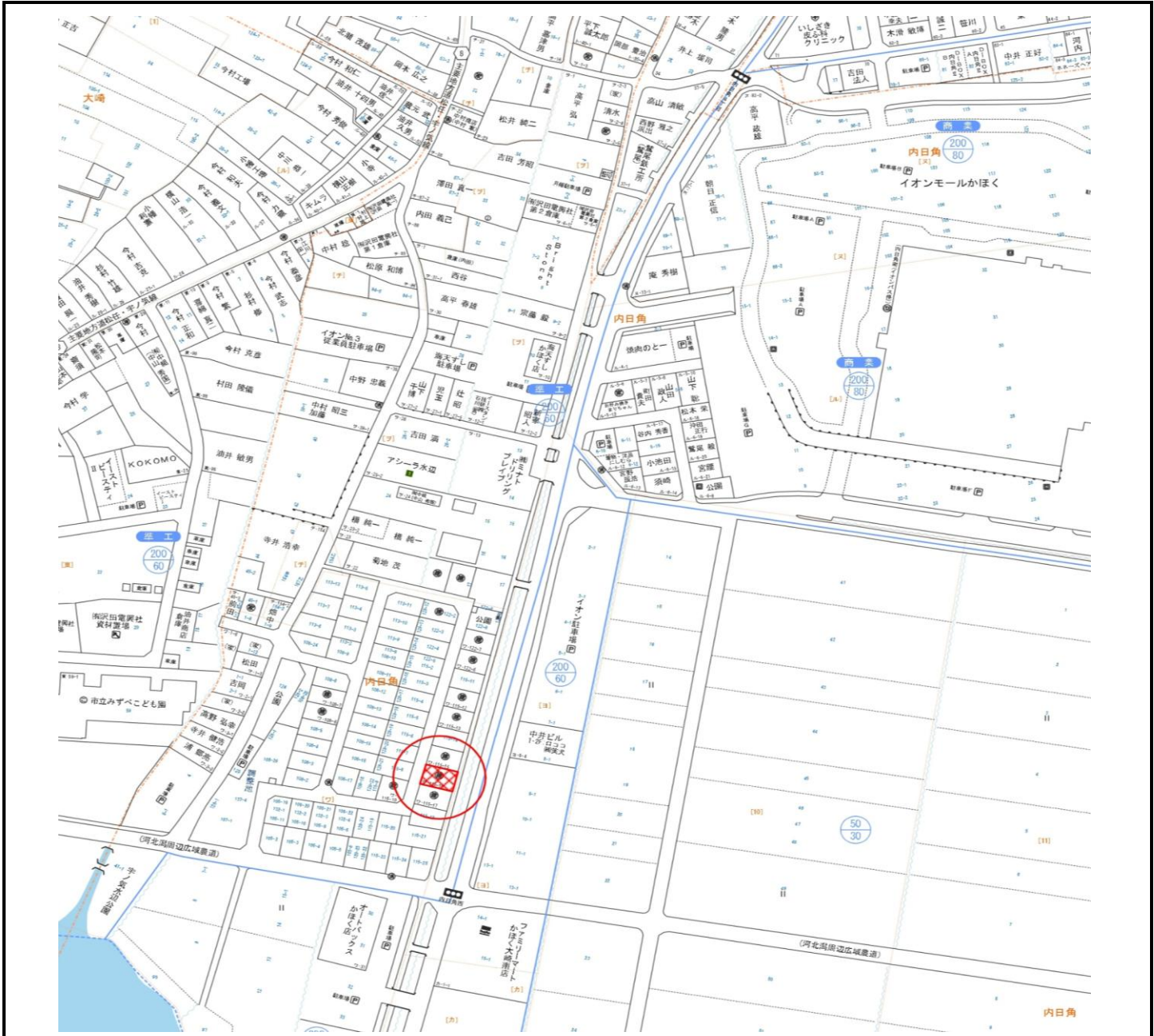


物件案内書（土地／建物）

種 目		一戸建て			新築	現 況	モデルハウス		物件状態	非公開	
価 格		4,113.00 万円				内消費税 283.00 万円			内負担金 *** 万円		
所 在 地		かほく市内日角ワ115番16、143番10							小学校	宇ノ気	
									中学校	宇ノ気	
建 物 名		スマートハウスかほくモデル				都市計画	非線引区域				
所在地備考		かほく市内日角ワ115番地16				用途地域	準工業地域				
最寄の交通機関		七尾線 宇野気（東口） 駅				最寄施設	イオンモールかほく より 500 m				
		（乗車時間10分）バス停：宇ノ気水辺公園 下車 徒歩 3 分									
土地	面 積	公簿 175.46 m ²		53.07 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等		借地料	円／月				
道路	一方路	方角 幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1 西 6.00 m		10.77 m		公道	有り	m ²			
		道路2		m m		m ²					
建物／設備	面 積	102.68 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	3 台				
	建築年月	2025年5月	建築確認 番号	備考欄参照		電 気	有り	ガ ス	オール電化		
	構 造	木造				飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 2 階		地下 階		トイレ		給 湯			
	間 取	3LDK	引込状況			エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳	1階53.41m ² LDK18.3/洗面脱衣室/UB/トイレ 2階49.27m ² 洋室6.0/洋室7.0/洋室7.0+WIC/トイレ									
その他	引渡日	応相談				建物状況 調査					
	特 徴	オール電化					実施日	報告書			
						内装	外装				
						年月	年月				
	備 考	■販売価格の内訳：土地1,000万円、建物2,830万円（税別）、10%消費税283万円 ■確認済証 第IKJC24-1242号 ■第一種換気システム（気圧制御型一種熱交換器システム）＋紫外線照射ユニット ■エアコン2台 ダイキンうるさら5.6kW 18帖用 ■太陽光発電システム（8.3kW）＋蓄電池（POWER DEPO H）蓄熱容量（12.8kWh） ■AIクラウド HEMS ■IoT外付けブラインド									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者								
取扱店	丸吾建設（株） 〒921-8801 野々市市御経塚 2 丁目 2 8 8 番地 TEL 076-240-0518 FAX 076-240-8668			免許 番号	石川県知事 (4) 第3915号	報酬 額	取引態 様	売 主