

物件案内書（土地／建物）

種 目		一戸建て			中古	現 況	空き		物件状態	公開中	
価 格		1,980.00 万円				内消費税 *** 万円			内負担金 *** 万円		
所 在 地		七尾市小島町ㄴ39番地1 外3筆							小学校	小丸山	
									中学校	七尾	
建 物 名						都市計画	非線引区域				
所在地備考		七尾市小島町ㄴ39番地1				用途地域	第一種住居地域				
最寄の交通機関		JR七尾線 七尾 駅				最寄施設	どんたくベイモール店 より 600 m				
		(乗車時間8分) バス停：小島町三丁目 下車 徒歩 7 分									
土地	面 積	公簿 490.44 m ²		148.35 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等		借地料	円／月				
道路	一方路	方角 幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1 北 4.00 m		18.67 m		私道	有	第42条1項3号道路		m ²	
		道路2 西 3.5～5.1 m		27.64 m		公道	有	第42条2項道路		m ²	
建物／設備	面 積	121.72 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	車庫3台、敷地内5台以上駐車可能				
	建築年月	1998年5月	確認番号			電 気	有り	ガ ス	オール電化		
	構 造	木造				飲 水	公営	排 水	合併浄化槽		
		地上 2 階		地下 階		トイレ		給 湯			
	間 取	5LDK	引込状況			エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳	1階71.21m ² LDK11.8帖/和室6.0畳/和室4.5畳/納戸/洗面脱衣室/UB/トイレ 2階50.51m ² 洋室7.5帖/洋室6.0帖/洋室6.0帖/納戸									
その他	引渡日	応相談				建物状況調査					
	特 徴	・準防火地域に指定 ・敷地の一部が土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) に指定					実施日	報告書			
						リフォーム	内装		外装		
							年月		年月		
	備 考	■現状有姿売買 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります ■リフォーム履歴 2023年12月 外壁張替え、クロス全張替え、雨戸新調、サッシ入替え、 トイレ交換、洗面台交換、玄関修繕 (玄関ドア交換・下駄箱新調) 2021年 6月 キッチン入替え、UB入れ替え ■2023年12月 車庫新築 (※未登記です) ■エアコン6台付き (※新品ではありません) ■エコキュート故障中につき、交換必要です									

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	丸吾建設株式会社 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 TEL 076-240-0518 FAX 076-240-8668	免許番号	石川県知事 (4) 第3915号	報酬額		取引態様	仲 介
-----	---	------	---------------------	-----	--	------	-----

