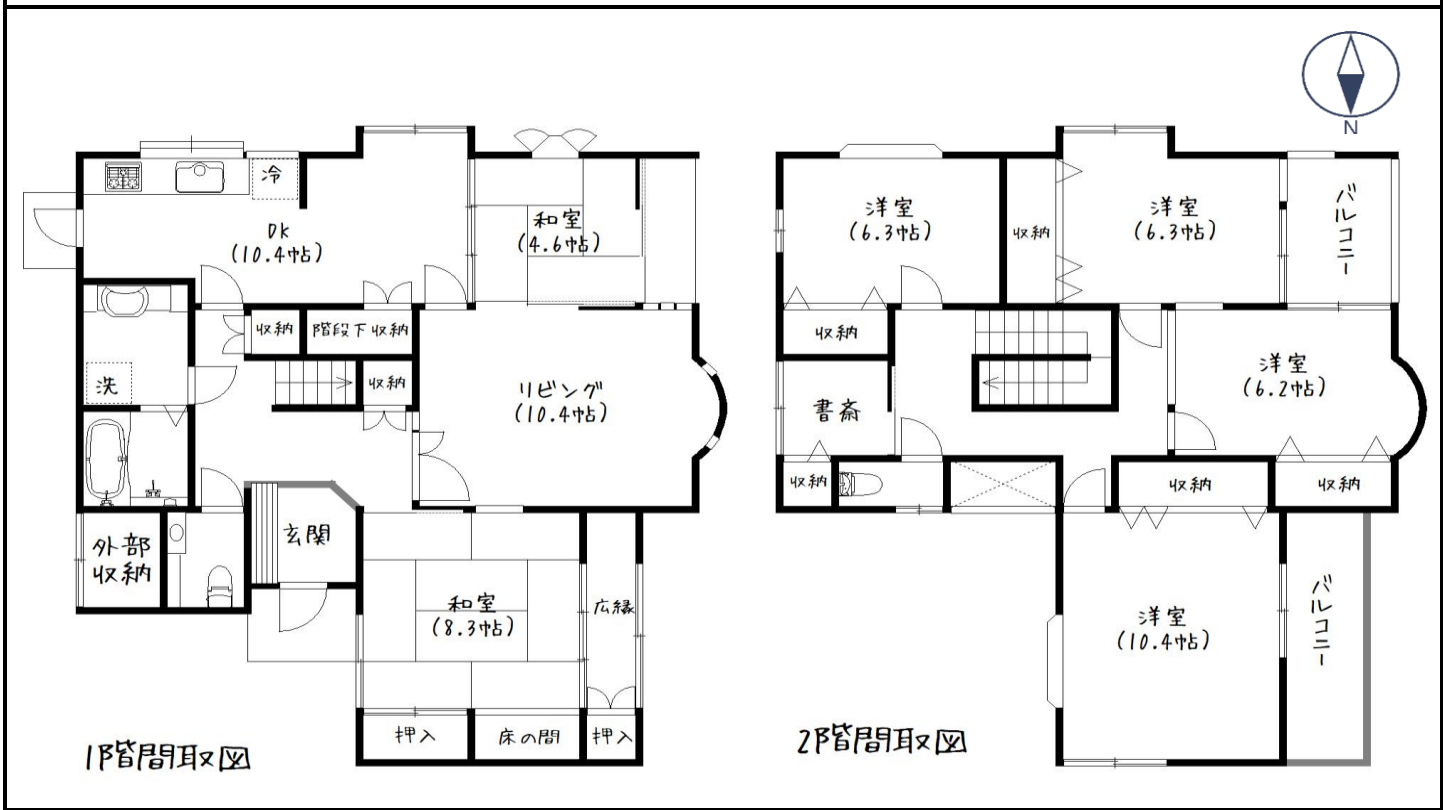
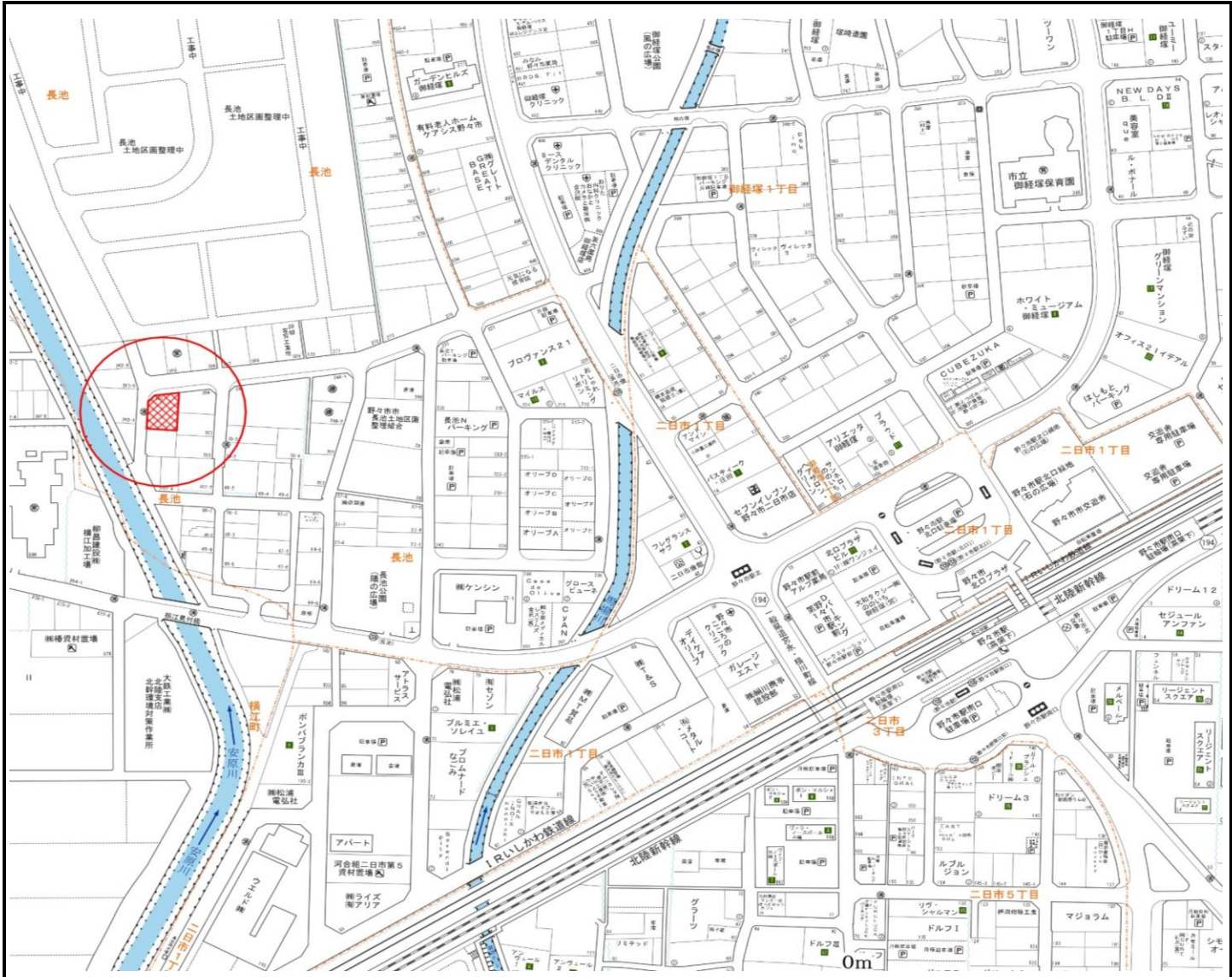


物件案内書（土地／建物）

種 目		一戸建て			中古	現 況	空 き		物件状態	公開中		
価 格		2,980 万円				内消費税 *** 万円			内負担金 *** 万円			
所 在 地		野々市市長池260番、259番2							小学校	御園小		
									中学校	布水中		
建 物 名						都市計画	都市計画区域					
所在地備考		野々市市長池260番地				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
最寄の 交通機関		IRいしかわ鉄道線 野々市 駅				最寄施設	セブンイレブン野々市二日市店 より 350 m					
		徒歩 9 分										
土地	面 積	公簿 249.47 m ²		75.46 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 100 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等		借地料	円／月					
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	10.56 m	約10.5 m		公道	有り	m ²			
		道路2	西	6.21 m	約14.7 m		公道	有り	m ²			
建物／ 設備	面 積	172.17 m ²	バルコニー				m ²	駐車台数	4 台			
	建築年月	1998年10月		建築確認 番号				電 気	有り	ガ ス		
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 2 階		地下 階				トイレ		給 湯		
	間 取	6LDK＋書斎		引込状況				エレベーター		基	冷暖房	
	間取内訳	1階94.13m ² リビング10.4帖、ダイニング・キッチン10.6帖、和室8.3畳、4.6畳、洗面、UB、トイレ 2階78.04m ² 洋室10.4帖、洋室6.3帖、洋室6.3帖、洋室6.2帖、書斎、トイレ										
その他	引渡日	即日				建物状況 調査						
	特 徴						実施日	報告書				
						内装	外装					
						年月	年月					
	備 考	■図面と現況が異なる場合は、現況優先とします ■令和7年度 固定資産税・都市計画税 年税額95,638円 ■地区計画あり 御経塚第二地区 G地区 ■建築物等の高さの最高限度 10m ■建築物の壁面の位置の制限 ①道路境界線からは1.5m ②隣地境界線からは1m										



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者									
取扱店	丸吾建設株式会社			免許 番号	石川県知事 (4) 第3915号	報酬 額	分かれ	取引態 様	媒介
	〒921-8801								
	野々市市御経塚2丁目288番地								
	TEL 076-240-0518 FAX 076-240-8668								

広告の有効期限