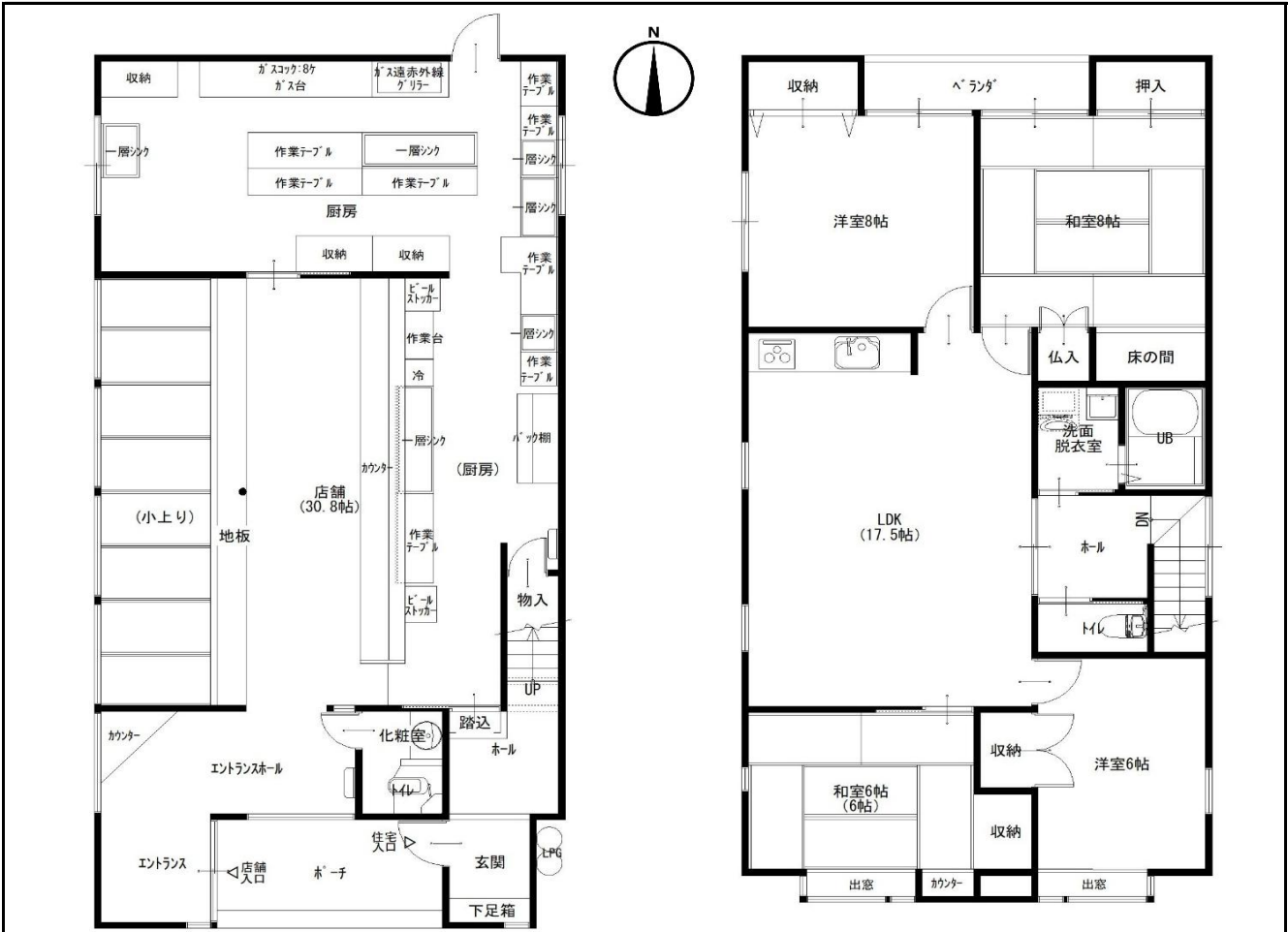


物件案内書

NO.

種別		中古戸建							
価格		価格		内訳	土地	建物	建物内税		
		1,780 万円					円		
所在地		金沢市高島1丁目325番1、325番2					小学校	米丸小学校	
							中学校	高岡中学校	
所在地備考		住居表示：高島1丁目325番地2			用途地域	第二種住居地域			
土地	面積	公簿（2筆合計）		実測		間口	南	8.8 m	m
		177.29 m ²		－ m ²		建ぺい率	建ぺい率		容積率
	53.63 坪		－ 坪		／容積率	60 %		200 %	
	地目	宅地				建築条件	なし		
	現況	宅地				国土法届	不要		
道路						土地権利	所有権		
	角地	－				私道負担	なし		
	道路1	南	6.06 m	（ 公道 ）		舗装	あり		
	道路2	－ m （ － ）							
	交通機関	最寄交通	北陸鉄道バス				周辺施設	ファミリーマート高島1丁目店	
通機関		高島町 バス停				金沢市高島町郵便局		400 m	
		まで 徒歩 4 分				マルエー間明店		600 m	
建物／設備	区分	中古戸建	駐車台数 3 台			新築年月	1988 年 7 月		
	構造	木造スレート葺				延床面積	194.58 m ² 58.86 坪		
		地上 2 階建て ／地下 － 階				上水道	公営水道		
	部屋数	4LDK				下水道	公営下水道		
	間取り	1階：店舗				電気	あり		
		2階：LDK17.5、洋室8、洋室6、和室8				ガス			
和室6、洗面脱衣、風呂、トイレ				負担金	円				
その他	引渡	要相談 現状：居住中				都市計画	都市計画区域内		市街化区域
	定借付	－ 年 - 円／月				地区計画	なし		
	地図	刊広社 P				手付保証	なし		
	備考	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。							

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (4) 第3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話：076-240-0518 Fax：076-240-8668						



1階 平面図

2階 平面図

