

物件案内書

NO.

| | | | | | |
|---------------|---------------|--|-------------------------------|--|------------------------------|
| 種別 | 中古戸建 | | | | |
| 価格 | 価格 | 内訳 | 土地 | 建物 | 建物内税 |
| | 630 万円 | | 万円 | 万円 | 円 |
| 所在地 | 白山市中柏野町3番地2 | | | 小学校 | 松陽小学校 |
| | | | | 中学校 | 笠間中学校 |
| 所在地備考 | 住居表示： | | 用途地域 | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 217.92 m ² 65.92 坪 | 実測 - m ² - 坪 | 間口 | 北 10.0 m |
| | 地目 | 宅地 | | 建ぺい率 | 70 % |
| | 現況 | 宅地 | | 容積率 | 200 % |
| | | | | 建築条件 | なし |
| 道路 | 角地 | - | | 国土法届 | 不要 |
| | 道路1 | 北 5.00 m (公道) | | 土地権利 | 所有権 |
| | 道路2 | - m (-) | | 私道負担 | なし |
| 交通 | 最寄交通機関 | 北陸鉄道バス 荒屋柏野バス停 まで徒歩 5分 | 周辺施設 | ファミリーマート 白山柏野バイパス店 210 m 道の駅 めぐみ白山 700 m ファミリーマート Aコープ加賀野店 1,100 m | |
| | 区分 | 中古戸建 | 駐車台数 2 台 | 新築年月 | 1974 年 10 月 |
| 建物 / 設備 | 構造 | 木造瓦葺 地上 2 階建て / 地下 - 階 | | 延床面積 | 95.22 m ² 28.80 坪 |
| | 部屋数 | 5DK | | 上水道 | 公営水道 |
| | 間取り | 1階：洋室5.5・和室6・洋室9 DK6・洗面脱衣・風呂・トイレ 2階：洋室8・洋室6 | | 下水道 | 公営下水道 |
| | | | | 電気 | あり |
| その他 | 引渡 | 要相談 | 現状：空家 | 都市計画 | 都市計画区域内 市街化調整区域 |
| | 定借付 | - 年 | - 円/月 | 地区計画 | なし |
| | 地図 | 刊広社 | P | 手付保証 | なし |
| | 備考 | 本物件は市街化調整区域内に所在しますが、都市計画法第43条第1項第6号（または自治体条例）に基づく既着工団地内の土地であるため、建築許可（または届出）を受けることにより、居住用専用住宅の建築（再建築）が可能です。 | | | |

| | | | | | | | |
|-----|---|------|--------------------------|-----|-----|------|----|
| 会員名 | 株式会社石田システムズ | 免許番号 | 石川県知事 (8) 第 3 0 2 4 号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 仲介 |
| | 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話：076-240-8050 Fax：076-240-8500 | | | | | | |

The image contains three main visual elements:

- Floor Plans:** Two architectural drawings showing the layout of the house. The 1st floor (1階) includes a living area (洋室), dining area (DK), kitchen (DK), bathroom (風呂), and toilet (トイレ). The 2nd floor (2階) features two bedrooms (洋室).
- Photograph:** A color photograph of the exterior of the house, showing a two-story structure with a tiled roof and a concrete driveway.
- Location Map:** A detailed street map of the area around Shikano, Ishikawa. The property location is highlighted with a red circle and labeled '中柏野町'. Surrounding areas like '荒屋柏野町' and '上柏野町' are also marked.