

物件案内書

NO.

種別	中古戸建				
価格	価格 630	万円	内訳 土地 万円	建物 万円	建物内税 円
所在地	白山市中柏野町3番地2			小学校 松陽小学校	
				中学校 笠間中学校	
所在地備考	住居表示 :		用途地域		
土地	面積	公簿 217.92 m ² 65.92 坪	実測 - m ² - 坪	間口 北 10.0 m	m
	地目	宅地	建ぺい率 /容積率 70 %	建ぺい率	容積率 200 %
現況	地目	宅地	建築条件	なし	
	地目	宅地	国土法届	不要	
			土地権利	所有権	
道路	角地	-	私道負担	なし	
道路1	北 5.00 m (公道)	舗装	あり		
道路2	- m (-)				
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス 荒屋柏野 バス停 まで徒歩 5 分	周辺施設	ファミリーマート 白山柏野バイパス店 210 m 道の駅 めぐみ白山 700 m ファミリーマート A コープ加賀野店 1,100 m	
建物	区分	中古戸建	駐車台数 2 台	新築年月	1974 年 10 月
	構造	木造瓦葺 地上 2 階建て / 地下 - 階	延床面積 上水道	95.22 m ² 公営水道	
設備	部屋数	5DK	下水道	公営下水道	
	間取り	1階 : 洋室 5.5 · 和室 6 · 洋室 9 DK6 · 洗面脱衣 · 風呂 · トイレ 2階 : 洋室 8 · 洋室 6	電気 ガス 負担金	あり プロパンガス 一 円	
その他	引渡	要相談 現状 : 空家	都市計画	都市計画区域内	市街化調整区域
	定借付	- 年 - 円 / 月	地区計画	なし	
	地図	刊広社 P	手付保証	なし	
	備考	本物件は市街化調整区域内に所在しますが、都市計画法第43条第1項第6号（または自治体条例）に基づく既着工団地内の土地であるため、建築許可（または届出）を受けることにより、居住用専用住宅の建築（再建築）が可能です。			

会員名	丸吾建設株式会社 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話 : 076-240-0518 Fax : 076-240-8668	免許番号	石川県知事 (4) 第 3915 号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
-----	---	------	-----------------------	-----	-----	------	----

