

物件案内書

NO.

種別		中古戸建						
価格		価格		内訳	土地	建物	建物内税	
		630 万円					円	
所在地		白山市中柏野町3番地2					小学校	松陽小学校
							中学校	笠間中学校
所在地備考		住居表示：			用途地域			
土地		公簿	実測		間口	北	10.0	m
	面積	217.92 m <sup>2</sup> 65.92 坪		－ m <sup>2</sup> － 坪	建ぺい率 ／容積率	建ぺい率 70 %		容積率 200 %
		地目	宅地			建築条件	なし	
	現況	宅地			国土法届	不要		
					土地権利	所有権		
道路	角地	－			私道負担	なし		
	道路1	北	5.00	m ( 公道 )	舗装	あり		
	道路2	－ m ( － )						
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス 荒屋柏野 バス停 まで徒歩 5 分			周辺施設	ファミリーマート 白山柏野バイパス店 210 m 道の駅 めぐみ白山 700 m ファミリーマート Aコープ加賀野店 1,100 m		
建物 ／ 設備	区分	中古戸建	駐車台数 2 台		新築年月	1974 年 10 月		
	構造	木造瓦葺 地上 2 階建て ／地下 － 階			延床面積	95.22 m <sup>2</sup> 28.80 坪		
		部屋数	5DK			下水道	公営下水道	
	間取り	1階：洋室5.5・和室6・洋室9 DK6・洗面脱衣・風呂・トイレ 2階：洋室8・洋室6			電気	あり		
					ガス	プロパンガス		
			負担金	－ 円				
その他	引渡	要相談 現状：空家			都市計画	都市計画区域内		市街化調整区域
	定借付	- 年 - 円／月			地区計画	なし		
	地図	刊広社 P			手付保証	なし		
	備考	本物件は市街化調整区域内に所在しますが、都市計画法第43条第1項第6号（または自治体条例）に基づく既着工団地内の土地であるため、建築許可（または届出）を受けることにより、居住用専用住宅の建築（再建築）が可能です。						

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (4) 第 3 9 1 5 号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話：076-240-0518 Fax：076-240-8668						

1 階

2 階