

# 物件案内書

NO.

種別	売土地					
価格	価格	内訳	土地	土地坪単価	上下水道負担金	
	<b>8,430</b> 万円		<b>8,430</b> 万円	39 万円	— 円	
所在地	金沢市大豆田本町甲545番、552番			小学校	戸板小学校	
				中学校	長田中学校	
所在地備考			用途地域	準工業地域		
土地	公簿 (合計2筆)	実測	間口	北東 14.0 m	m	
	面積	715.26 m <sup>2</sup> 216.36 坪	建ぺい率 / 容積率	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	
	地目	宅地	建築条件	なし		
	現況	宅地	国土法届	不要		
道路	角地	—		私道負担	なし	
	道路1	北東 8.02 m (公道)	舗装	あり		
	道路2	— m (—)				
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス 若宮町 バス停 まで徒歩 2分	周辺施設	ファミリーマート金沢二口店 550 m	いしかわコープたまぼこ 850 m	
	区分	駐車台数	台	新築年月	年 月	
建物 / 設備	構造	地上 階建て / 地下 - 階	延床面積	m <sup>2</sup> .00 坪		
	部屋数			上水道	公営水道	
	間取り			下水道	公営下水道	
				電気		
				ガス		
			負担金	— 円		
その他	引渡	要相談 現状:	都市計画	都市計画区域内	市街化区域	
	定借付	- 年 - 円/月	地区計画	なし		
	地図	刊広社 P	手付保証	なし		
	備考	・現状有姿渡し ・特別用途地区: 大規模集客施設制限地区 ・高度地区: 25m高度地区 ・盛土規制法規制区域: 宅地造成等工事規制区域 ・立地適正化計画: 一般居住区 ・景観計画区域: 景観計画区域 (その他の区域) ・野外広告物: 許可地域 ・照明環境形成地域: 生活産業地域				

会員名	株式会社石田システムズ	免許番号	石川県知事 (8) 第3024号	報酬額	分かれ	取引態様	専属専任
	T921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話: 076-240-8050 Fax: 076-240-8500						

**売土地**  
715.26m<sup>2</sup>  
(216.36)

間口  
約14m

道路幅員 約8.0m