

# 物件案内書

NO.

種別	土地						
価格	土地総額	内訳		土地価格	土地坪単価	負担金	
	<b>1,610</b> 万円			<b>1,610</b> 万円	<b>40.23</b> 万円	一 万円	
所在地	金沢市米泉9丁目50番4他より分筆			小学校 中学校	米泉小学校 清泉中学校		
所在地備考			用途地域	第一種住居地域			
土地	面積	公簿	実測	間口	南・9.3m		
		m <sup>2</sup>	132.31 m <sup>2</sup>	建ぺい率	建ぺい率	容積率	
		坪	40.02 坪	容積率	60 %	200 %	
地目	宅地		建築条件	無し			
	現況		更地		国土法届		不要
道路	道路1	南	約6.7 m (公道)	セットバック	—		
	道路2		m ( )	(敷地後退)			
			m ( )	舗装	有り		
交通	最寄交通機関	IRいしかわ鉄道 西金沢駅 徒歩5分		周辺施設	セブンイレブン 約 300 m	クスリのアオキ 約 350 m	
					IR西金沢駅 約 350 m		
建物 / 設備	区分	駐車台数		台	新築年月	年 月	
	構造	地上	階建て	地下	階	延床面積	m <sup>2</sup> 坪
	部屋数			上水道	上水道 (敷地内引込済)		
	間取り			下水道	上下水 (敷地内引込済)		
				電気	有り		
				ガス			
その他	引渡	即日	都市計画	都市計画区域内・市街化区域			
	定借付	— 年	— 円/月	地区計画	無し		
	地図	P	手付保証	無し			
	備考	・接道は南面のみとなります。					

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (4) 第3915号	報酬額	正規	取引態様	一般
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地						
	電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668						

