

物件案内書

NO.

種別		土地						
価格		土地総額 3,500 万円		内訳	土地価格 万円	土地坪単価 万円	負担金 一 万円	
所在地		金沢市弥生三丁目289番					小学校 中学校	泉小学校 泉中学校
所在地備考		金沢市弥生3丁目7番20号			用途地域	第二種中高層住居専用地域		
土地	面積	公簿	実測		間口	東・11.8m		
		259.47 m ² 78.48 坪	— m ² — 坪		建ぺい率 容積率	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	
		地目	宅地			建築条件	無し	
	現況	古家あり			国土法届	不要		
道路	道路1	東 約7 m (公道)			セットバック	一		
	道路2	m ()			(敷地後退)			
		m ()			舗装	有り		
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス 上有松バス停 徒歩7分			周辺施設	金沢市営陸上競技場 約10 m 金沢有松病院 約500 m ニュー三久泉が丘店 約500 m		
建物 ／ 設備	区分	駐車台数 台			新築年月	年 月		
	構造	地上 階建て / 地下 階			延床面積	m ² 坪		
					上水道	上水道 (敷地内引あり20ミリ)		
	部屋数				下水道	上下水道 (敷地内引込あり)		
	間取り				電気	有り		
					ガス			
					負担金			
その他	引渡	解体後、要相談			都市計画	都市計画区域外		
	定借付	— 年 — 円/月			地区計画	無し		
	地図	P -			手付保証	無し		
	備考	建物解体渡し。引き渡し日は相談となります。						

会 員 名	丸吾建設株式会社 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668	免 許 番 号	石川県知事 (4) 第3915号	報 酬 額	3% + 6万円 消費税10%	取 引 態 様	仲介
-------------	---	------------------	---------------------	-------------	--------------------	------------------	----

